

**Разъяснения по вопросам, связанным с применением Положения Банка России от 22.09.2015 № 492-П
«Отраслевой стандарт бухгалтерского учета основных средств, нематериальных активов, инвестиционного имущества, долгосрочных активов, предназначенных для продажи, запасов, средств труда и предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено, имущества и (или) его годных остатков, полученных в связи с отказом страхователя (выгодоприобретателя) от права собственности на застрахованное имущество, в некредитных финансовых организациях» (далее – Положение № 492-П).**

Бухгалтерский учет основных средств

№ вопроса	Вопрос	Разъяснения Банка России
1	<p>Просим разъяснить порядок отражения в бухгалтерском учете реализации объекта основных средств (далее – ОС) в случае получения аванса (предоплаты) в размере 50%.</p>	<p>Порядок отражения налога на добавленную стоимость (далее – НДС), в том числе по авансам полученным, некредитная финансовая организация (далее – НФО) утверждает в учетной политике.</p> <p>1. Поступление на расчетный счет суммы предварительной оплаты (включая НДС) в размере 50% от стоимости договора отражается бухгалтерской записью: Дебет счета № 20501 «Расчетные счета в кредитных организациях» Кредит счета № 60331 «Расчеты с покупателями и клиентами».</p> <p>2. Сумма НДС к уплате с полученной предоплаты (аванса) отражается бухгалтерской записью: Дебет счета № 60331 «Расчеты с покупателями и клиентами» Кредит счета № 60309 «Налог на добавленную стоимость, полученный».</p> <p>3. Не позднее чем на отчетную дату отражается сумма НДС к уплате в бюджет следующей бухгалтерской записью: Дебет счета № 60309 «Налог на добавленную стоимость, полученный» Кредит счета № 60301 «Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль».</p>

		<p>4. Перечисление в бюджет суммы НДС отражается бухгалтерской записью: Дебет счета № 60301 «Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль» Кредит счета № 20501 «Расчетные счета в кредитных организациях».</p> <p>5. Выручка от реализации ОС отражается бухгалтерской записью (без НДС): Дебет счета № 60332 «Расчеты с покупателями и клиентами» Кредит счета № 61209 «Выбытие (реализация) имущества».</p> <p>6. Начисление суммы НДС от суммы реализации ОС отражается бухгалтерской записью: Дебет счета № 60332 «Расчеты с покупателями и клиентами» Кредит счета № 60309 «Налог на добавленную стоимость, полученный».</p> <p>7. Закрытие парных счетов № 60331 и № 60332 на сумму предварительной оплаты (без НДС), полученную ранее, отражается бухгалтерской записью: Дебет счета № 60331 «Расчеты с покупателями и клиентами» Кредит счета № 60332 «Расчеты с покупателями и клиентами».</p> <p>8. Сумма НДС, начисленная к уплате в бюджет с предоплаты (аванса), восстанавливается и отражается бухгалтерской записью: Дебет счета № 60310 «Налог на добавленную стоимость, уплаченный» Кредит счета № 60332 «Расчеты с покупателями и клиентами». Принимается к зачету НДС, исчисленный и уплаченный в бюджет с суммы предварительной оплаты: Дебет счета № 60309 «Налог на добавленную стоимость, полученный» Кредит счета № 60310 «Налог на добавленную стоимость, уплаченный».</p> <p>9. Списана стоимость объекта ОС с учетом обесценения следующей бухгалтерской записью: Дебет счета № 61209 «Выбытие (реализация) имущества»</p>
--	--	--

		<p>Кредит счета № 60401 «Основные средства (кроме земли)».</p> <p>10. Списана накопленная амортизация по выбывающему объекту следующей бухгалтерской записью: Дебет счета № 60414 «Амортизация основных средств (кроме земли)»</p> <p>Кредит счета № 61209 «Выбытие (реализация) имущества».</p> <p>11. Отражается финансовый результат от реализации объекта ОС следующей бухгалтерской записью. Положительный финансовый результат: Дебет счета № 61209 «Выбытие (реализация) имущества» Кредит счета № 71801 «Доходы, связанные с операциями по обеспечению деятельности» (по символу ОФР № 54101) либо Отрицательный финансовый результат: Дебет счета № 71802 «Расходы, связанные с обеспечением деятельности» (по символу ОФР № 55201) Кредит счета № 61209 «Выбытие (реализация) имущества».</p> <p>12. Не позднее чем на отчетную дату сумма НДС, подлежащая уплате в бюджет, отражается бухгалтерской записью: Дебет счета № 60309 «Налог на добавленную стоимость, полученный» Кредит счета № 60301 «Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль».</p> <p>Перечисление в бюджет НДС отражается бухгалтерской записью, указанной в пункте 4 настоящего комментария.</p> <p>13. Получен окончательный расчет от покупателя за проданный объект ОС: Дебет счета № 20501 «Расчетные счета в кредитных организациях» Кредит счета № 60332 «Расчеты с покупателями и клиентами».</p>
--	--	---